

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222648
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОВЖЕНКО, 6

Продается помещение свободного назначения
36 000 000 рублей

В знаменитом "круглом доме" продается помещение 101 м² на 1 этаже жилого дома, со стабильным арендатором Wildberries. Арендная плата в месяц 300.000, (в год 3.600.000), все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор, ежегодная индексация 5%, долгосрочный договор аренды.

Продажа от ИП (УСН 6%). Без обременений, документы юридически чистые и готовые к сделке. Полная стоимость в договоре.

Очень высокая плотность населения - в радиусе 400 метров постоянно проживают более 5000 человек. Интенсивный пешеходный трафик.

В каждой комнате есть мокрая точка, помимо основного санузла. Высота потолков 3м.

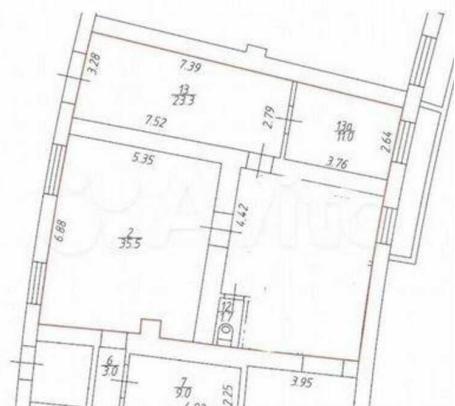
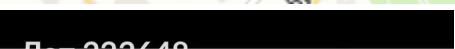
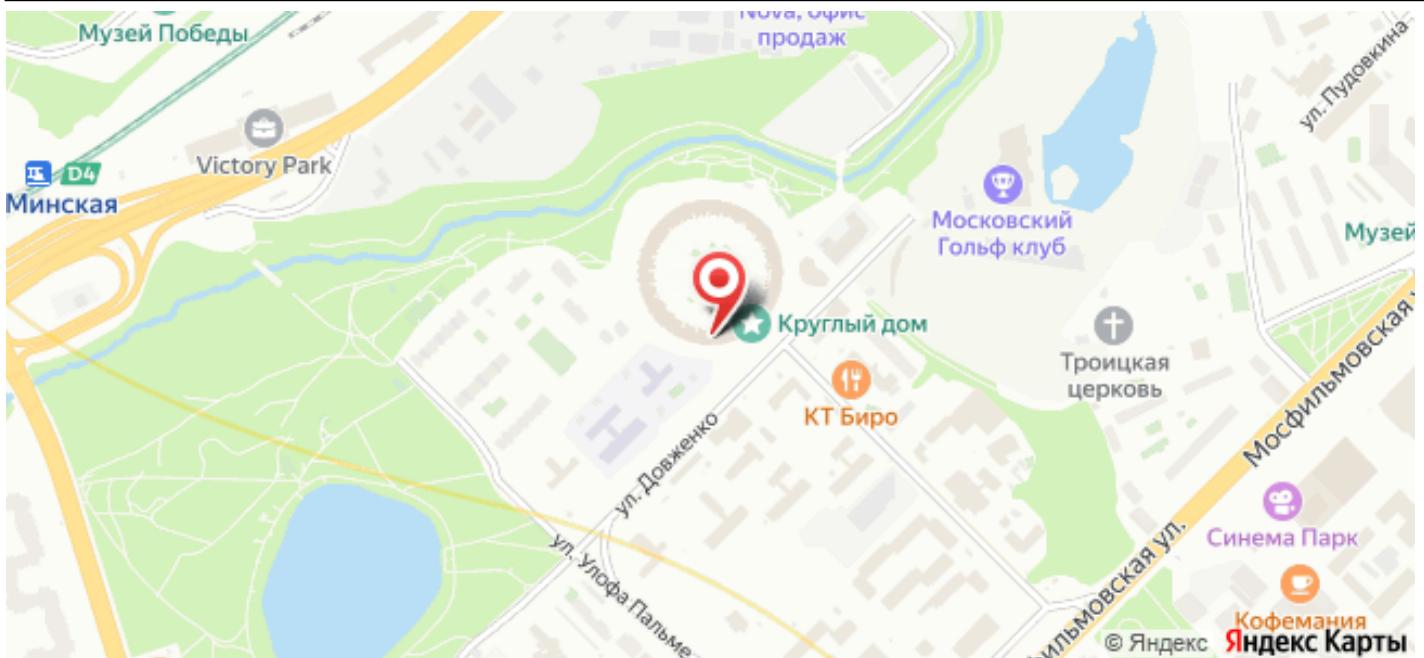
Коммуникации центральные. Электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения.

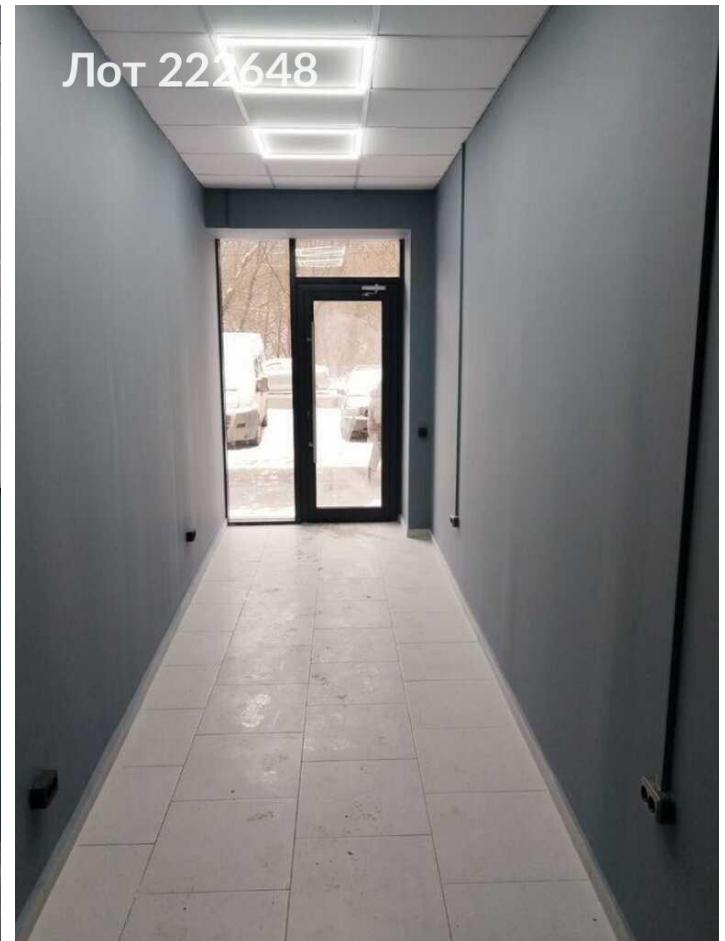
Большая стеклянная входная группа и 2 больших окна дают презентабельный вид помещению и хорошие рекламные возможности, так же есть место на фасаде для размещения рекламной вывески. В помещении произведён капитальный ремонт и чистовая отделка (пола, стен и потолка, все окна и входная группа заменены, вся электрика и все трубы заменены. Территория подходит для подъезда грузового транспорта для разгрузки и приёмки товара, круглосуточный свободный подъезд. Бесплатная парковка вдоль дома.

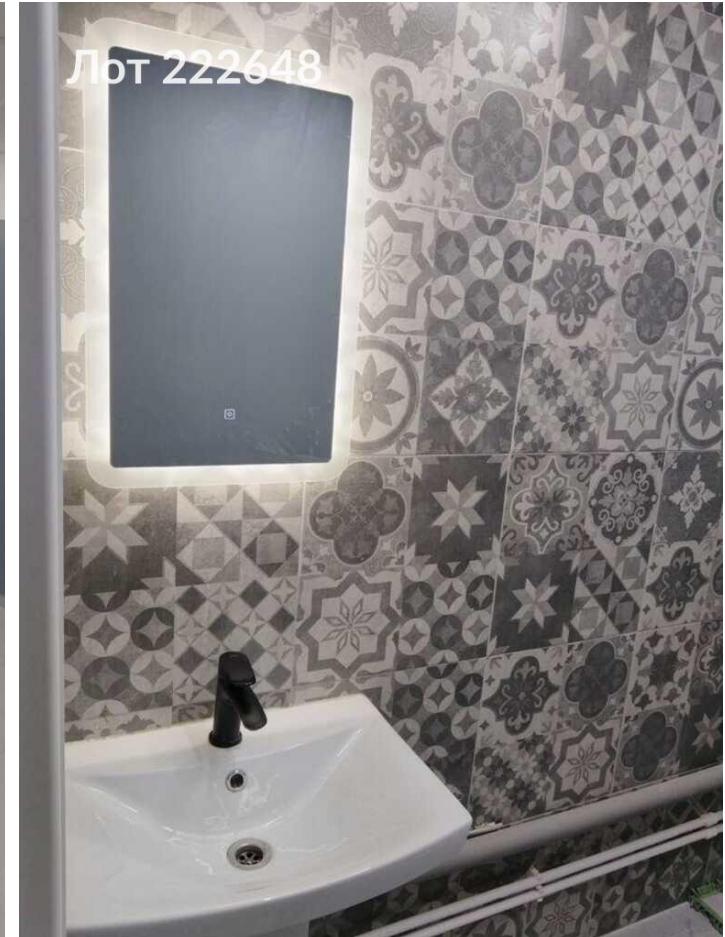
Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, аптека, выставка, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, стоматология, офис, шоурум, косметика, косметология, кофейня, маникюр, нотариальная контора, оптика, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, стрит ритейл
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Минская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	14 мин.	Количество мокрых точек	3
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	101 м ²	Добавлено	2025-10-27 13:24:12









Лот 222648



Лот 222648



Лот 222648



Лот 222648







Лот 222648